

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2017, поступившего на рассмотрение 19.10.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>8</u>
19.10.2017 № 61/001/950/2017-23281	Всего листов выписки: <u>7</u>
Кадастровый номер:	61:44:0010312:8

(вид объекта недвижимости)

Номер кадастрового квартала:	61:44:0010312
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, 30/2
Площадь:	10398 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	54886674.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0010312:4102
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Ведущий инженер	Б.Ю.Назыкьян
полное наименование должности	инициалы, фамилия ИНЖЕНЕР 1-ой КАТЕГОРИИ ФОМЕНКО В.Б.



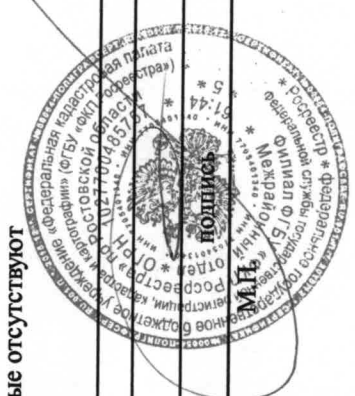
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>8</u>
19.10.2017 № 61/001/950/2017-23281	Всего листов выписки: <u>7</u>
Кадастровый номер:	<u>61:44:0010312:8</u>

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными и пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Ведущий инженер	Б.Ю.Назыкьян
полное наименование должности	инициалы, фамилия ИНЖЕНЕР 1-ой КАТЕГОРИИ

ФОМЕНКО В. Б.



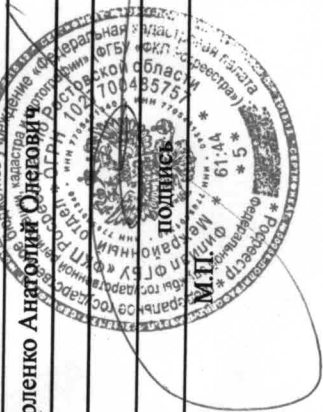
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>8</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>8</u>
19.10.2017 № 61/001/950/2017-23281	Всего листов выписки: <u>8</u>
Кадастровый номер: <u>61:44:0010312:8</u>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимы для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Карленко Анатолий Олегович

Ведущий инженер	Б.Ю.Назыкьян
полное наименование должности	инициалы, фамилия, отчество

ФОМЕНКО В.Б.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>8</u>	Всего листов выписки: <u>7</u>
19.10.2017 № 61/001/950/2017-23281			
Кадастровый номер:		61:44:0010312:8	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная Строительная Компания", ИНН 6168059206	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:44:0010312:8-61/015/2017-2, 23.08.2017 г.	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.08.2017	
	номер государственной регистрации:	61:44:0010312:8-61/015/2017-3	
3.	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.08.2017 г. по 31.10.2021 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РАЗВИТИЕ", ИНН 6165195264	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 16.08.2017 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Ведущий инженер

Б.Ю.Назыкьян

полное наименование должности

инициалы, фамилия
ИНЖЕНЕР 1-ОИ КАТЕГОРИИ

ФОМЕНКО В. Б.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № 1 Раздела 3

Всего листов раздела 3:

Всего разделов: 3

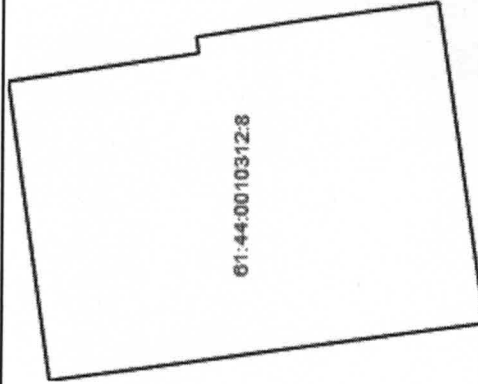
Всего листов выписки: 3

19.10.2017 № 61/001/950/2017-23281

Кадастровый номер:

61:44:0010312:8

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Ведущий инженер

Б.Ю.Назыкьян

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ИНЖЕНЕР 1-ОИ КАТЕГОРИИ

ФОМЕНКО В. Б.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u>5</u>
19.10.2017 № 61/001/950/2017-23281	Всего листов выписки: <u>2</u>
Кадастровый номер: 61:44:0010312:8	

Описание местоположения границ земельного участка				Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол					
		начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	171° 55'	121.02	данные отсутствуют	61:44:0010312:45	Адрес отсутствует
2	2	3	81° 25'	88.90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	351° 36'	35.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	350° 38'	32.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	260° 42'	4.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	351° 6'	53.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	261° 47'	82.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Ведущий инженер	Б.Ю.Назыкьян
полное наименование должности	инициалы, фамилия ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ФОМЕНКО В.Б.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № <u>8</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: <u>8</u>
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>8</u>	Всего разделов: <u>8</u>
19.10.2017 № 61/001/950/2017-23281	
Кадастровый номер: <u>61:44:0010312:8</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	429511.03	2203836.04	данные отсутствуют
2	429391.21	2203853.04	данные отсутствуют
3	429404.48	2203940.94	данные отсутствуют
4	429439.50	2203935.77	данные отсутствуют
5	429471.20	2203930.54	данные отсутствуют
6	429470.46	2203926.02	данные отсутствуют
7	429522.85	2203917.82	данные отсутствуют

Ведущий инженер	Б.Ю.Назыкян
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ИНЖЕНЕР 1-ОИ КАТЕГОРИИ
ФОМЕНКО В.Б.

